

כ"ב חשוון תשפ"ג  
 16 נובמבר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0365 תאריך: 15/11/2022 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אנגל בבילו 33 תא בע"מ	ברדיצ'בסקי 17	0067-033	22-1754	1
3	שינויים/חידוש היתר	אל.טי.טי.סי בע"מ	ברגנר אליזבת 4	3280-004	22-1728	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1754	תאריך הגשה	03/11/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	ברדיצ'בסקי 17 רחוב ביל"ו 33	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	85/7085	תיק בניין	0067-033
מס' תב"ע	2268, 2720, ג', ע"1, תמ"א 38/3, תמ"א 4/ב'34	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אנגל בבילו 33 תא בע"מ	רחוב מרמורק 26, תל אביב - יפו 6425424
בעל זכות בנכס	חיים יעקב	רחוב ביל"ו 33, תל אביב - יפו 6425504
עורך ראשי	מושלין אייל קובי	רחוב נחמני 36, תל אביב - יפו 6579505
מתכנן שלד	שילר ערן	ת.ד. 69512, תל אביב - יפו
מיופה כח מטעם המבקש	מנדלוביץ עדי	רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

תיקון תוכן היתר מס' 22-0381 שניתן בתאריך 16/05/2022 עבור תוספות וחיזוקים לבניין פינתי קיים למגורים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית. סה"כ יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 9 יחידות מעל מרתף (7 קיימות ו-2 חדשות).

- התקבל מכתב מטעם מבקש הבקשה לתקן את נוסח ההיתר בפירוט קומת הקרקע: "חיזוק המבנה, הריסת חלק מהקירות בקומת הקרקע החלקית ובנייתם בצורה מורחבת כתוספת שטח לדירה הקיימת וביתן אשפה. הריסת המרפסת הבנויה ללא היתר במרווח המערבי". ולהוסיף את חנות המכולת שאושרה בהיתר משנת 1952 ואשר מופיעה במפרט הבקשה שאושרה.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לתקן את תוכן היתר מס' 22-0381 שניתן בתאריך 16/05/2022 עבור תוספות וחיזוקים לבניין פינתי קיים למגורים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית. סה"כ יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 9 יחידות מעל מרתף (7 קיימות ו-2 חדשות) ולפרט בקומת הקרקע את חנות המכולת שאושרה בהיתר משנת 1952 ואשר מופיעה במפרט הבקשה שאושרה.

בכפוף להערות התנאים הרשומים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-22-0365 מתאריך 15/11/2022

לתקן את תוכן היתר מס' 22-0381 שניתן בתאריך 16/05/2022 עבור תוספות וחיזוקים לבניין פינתי קיים למגורים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית. סה"כ יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 9 יחידות מעל מרתף (7 קיימות ו-2 חדשות) ולפרט בקומת הקרקע את חנות המכולת שאושרה בהיתר משנת 1952 ואשר מופיעה במפרט הבקשה שאושרה.

עמ' 2  
0067-033 22-1754

**בכפוף להערות התנאים הרשומים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**

## רשות רישוי

	30/10/2022	תאריך הגשה	22-1728	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

כתובת	ברגנר אליזבת 4 רחוב ברגנר אליזבת 2	שכונה	צפון יפו
גוש/חלקה	10/7015	תיק בניין	3280-004
מס' תב"ע	2572, תמ"א 38/3, ע1	שטח המגרש	1592

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בסל אינווסטורס קורפ	רחוב ברגנר אליזבת 4, תל אביב - יפו 6801410
מבקש	אל.טי.טי.סי בע"מ	רחוב ארלוזורוב 85, רמת גן 5250527
בעל זכות בנכס	תל צור נבות	רחוב מצדה 7, בני ברק 5126112
בעל זכות בנכס	בסל אינווסטורס קורפ	רחוב ברגנר אליזבת 4, תל אביב - יפו 6801410
בעל זכות בנכס	אל.טי.טי.סי בע"מ	רחוב ארלוזורוב 85, רמת גן 5250527
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	המלי יונגר מאיה	רחוב אלון יגאל 126, תל אביב - יפו 6744332
מיופה כח מטעם המבקש	גולדמן רון	רחוב בן ציון ישראלי 4, גבעתיים 5323204

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר 18-1006 מתאריך 15/4/2019 להריסת כל הבנייה הקיימת בשטח המגרש. והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38/3, בן 4 קומות מלאות וקומה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור מסחר בקומות הקרקע, מלון עם 28 חדרי אירוח בקומה א', ומגורים עבור 13 יחידות דיור ביתר הקומות

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 18-1006 נמסר ביום 15/4/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 15/4/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התשי"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 24/06/2022. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 24/06/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1006 לשלוש שנים נוספות עד 24/06/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-22-0365 מתאריך 15/11/2022

עמ' 4  
3280-004 22-1728 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1006 לשלוש שנים נוספות עד  
.24/06/2025

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.